

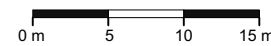


UTM
 NHN
 GK
 NN
 Lagebezugssystem:
 Höhenbezugssystem:

WA	III GBHmax= 11,8 m
0,4	---
0	FD 0 - 3°

Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Korntal-Münchingen
 Gemarkung: Kallenberg

Projekt: 2152
 Maßstab 1:500



ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Stammheimer Straße/Kelterstraße"

Datum
 02.04.2019

K M B



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

WA	III GBHmax= 11,8 m
0,4	---
o	FD 0 - 3°

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	<u>Art der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
—●—	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
—●—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: BZH	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2), 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
327,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
	<u>Überbaubare Grundstücksfläche</u>	
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	<u>Nebenanlagen</u>	§ 9 (1) 4 BauGB
	Nebenanlagen für Fahrradabstellmöglichkeiten	
	<u>Verkehrsflächen</u>	
	Gehwegfläche	
	Öffentliche Parkfläche	
	Ein- und Ausfahrtsbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	<u>Immissionsschutzmaßnahmen</u>	§ 9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
	Trennung des Geltungsbereichs in Lärmpegelbereiche gem. Textteil	
	<u>Pflanzgebote und Pflanzbindungen</u>	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
3°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u>	§ 9 (6) BauGB
—	vorhandene Grundstücksgrenze	
8022	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
+ 324.58	bestehende Straßenhöhe	

Kreis: Ludwigsburg
 Stadt: Korntal-Münchingen
 Gemarkung: Kallenberg

Anlage 2 zur BU 035/2019

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH
 Architektur, Stadtplanung,
 Innenarchitektur, Vermessung,
 Landschaftsarchitektur,
 Tiefbauplanung, Straßenplanung
 Brenzstraße 21
 71636 Ludwigsburg
 Telefon 07141 / 4414-0
 Telefax 07141 / 4414-14
 mailbox@KMBOnline.de

ENTWURF Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Stammheimer Straße/Kelterstraße"

Projekt: 2152

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Ludwigsburg, den 02.04.2019



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
 PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
 Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
 i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom : bis
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Korntal-Münchingen, den

 Bürgermeister