

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 18.02.2016

Neubau von Wohnraum zur Unterbringung von Flüchtlingen - Baubeschluss

Im November 2015 hat der Gemeinderat einer Priorisierung der Neubaustandorte zur Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen zugestimmt. Die Standorte der Priorität 1 müssen schnellstmöglich umgesetzt werden, so dass genügend Räumlichkeiten für ankommende Menschen zur Verfügung stehen. Zwar sind für das Jahr 2016 noch Kapazitäten von ca. 100 Plätzen für die kommunale Anschlussunterbringung vorhanden. Diese werden jedoch, ausgehend von der angenommenen Zuweisungszahl von 124 Personen, bereits in 2016 nicht ausreichen. Für das Jahr 2017 wird sich die Zahl der Zuweisungen nochmals deutlich erhöhen, so dass bereits in 2016 begonnen werden muss, den notwendigen weiteren Wohnraum zu schaffen. Derzeit wird die schlüsselfertige Erstellung von zwei Neubauten mit je 15 Wohneinheiten zur Unterbringung von Flüchtlingen und Wohnungslosen in der Siebenbürgenstraße im Stadtteil Korntal mit Hochdruck durchgeführt. Die Fertigstellung dieser Gebäude erfolgt im Frühjahr 2016.

Aus Sicht der Verwaltung können die Standorte in der Ludwigsburger Straße 44 und Zuffenhauser Straße 42 in Korntal zeitnah umgesetzt werden. Auf beiden Grundstücken sollen in gleicher Art und Bauweise Gebäude wie in der Siebenbürgenstraße erstellt werden. Damit die Umsetzung zeitnah erfolgen kann, erfolgt eine freihändige Vergabe, für die mehrere Angebote eingeholt werden. Der Standort am Esslinger Weg erfordert eine längere Vorbereitungs- und Planungsphase. In einer Machbarkeitsstudie soll die Anzahl der möglichen Unterbringungsplätze bzw. Wohnungen sowie die Art und Bauweise der Gebäude unter Berücksichtigung einer optimalen Grundstücksausnutzung untersucht werden. Die Vergabe für die Erstellung der Wohnheime auf den Grundstücken in der Ludwigsburger Straße 44 und Zuffenhauser Straße 42 soll bis Ende April erfolgen. Der Baubeginn für das erste Wohngebäude in der Ludwigsburger Straße ist für August/September 2016 und die Fertigstellung im Februar/März 2017 geplant. Gemäß der Kostenberechnung betragen die Gesamtkosten ca. 1.826.000 Euro. Wegen des auf drei Seiten angrenzenden Friedhofs wurde bei den Außenanlagen eine höherwertige Einfriedung berücksichtigt.

Das zweite Haus in der Zuffenhauser Straße wird zeitversetzt um ein bis zwei Monate später errichtet. Das Grundstück ist bebaut und wird voraussichtlich ab März 2016 nicht mehr bewohnt. Anschließend sollen die Voraussetzungen für einen Abbruch geschaffen werden und die Durchführung bis Sommer 2016 erfolgen. Gemäß der Kostenberechnung betragen die Gesamtkosten ca. 1.926.000 Euro. Die Planungen und Ausschreibungen am Standort Esslinger Weg sollen 2016 durchgeführt werden. Der Baubeginn ist für Anfang 2017 und die Fertigstellung bis Mitte 2017 vorgesehen.

Der Gemeinderat fasste in seiner Sitzung den Baubeschluss für die beiden Grundstücke Ludwigsburger Straße 44 und Zuffenhauser Straße 42 zur Erstellung eines schlüsselfertigen Wohnheims mit jeweils 15 Wohneinheiten für Flüchtlinge. Zudem wurde beschlossen, auf dem städtischen Grundstück am Esslinger Weg ein schlüsselfertiges Wohnheim für Flüchtlinge zu erstellen. Die Verwaltung wurde beauftragt, die erforderlichen Untersuchungen zur Machbarkeit zu beauftragen.